



Samenvatting

De gemeente koopt percelen grond ter grootte van respectievelijk circa 2.566 m² en 40 m² nabij de Meerssenerweg voor de realisatie van een opstapplaats voor internationale bussen.

Beslispunten

- 1) Besluiten tot het aangaan van de koopovereenkomsten met Prorail en NS van de gronden nabij de Meerssenerweg en de aankoopkosten als ook de geraamde bijkomende notariskosten en taxatiekosten ten laste te brengen van het project "opstaphalte internationale bussen".
- 2) Teammanager Vastgoed te mandateren de koopovereenkomsten verder af te handelen en eventueel te wijzigen op ondergeschikte punten.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 10 september 2019:

Conform.



1. Aanleiding

Op 27 november 2018 heeft uw college de raad verzocht om € 600.000 voor een internationaal lijnbusstation te voorzien op de locatie gelegen ten noorden van de P&R strook aan de Meerssenerweg. De raad heeft hiermee ingestemd op 15 januari 2019. Dit bedrag is ingezet om o.a. de gronden op deze locatie te verwerven, het voorkeursontwerp verder uit te werken en de aanbesteding tot uitvoering op te starten.

De benodigde gronden zijn in eigendom van ProRail B.V. (hierna: ProRail) en van NS Vastgoed B.V. (hierna: NS). Onderhavige transactie betreft de aankoop van de percelen zoals aangegeven op bijgaande LDA-tekening.

- het perceel kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie E, nummer 3414 gedeeltelijk, ter grootte van 2.566 m², eigendom van ProRail;
- het perceel kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie E, nummer 3169 gedeeltelijk, ter grootte van 40 m² eigendom van NS.

Bovengenoemde overeenstemming, met het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door uw college, is opgenomen in de door ProRail ondertekende koopovereenkomst. De definitieve koopovereenkomst met NS is bij deze nota niet toegevoegd omdat deze, door vertraging bij NS, nog niet is opgesteld. De NS heeft wel haar algemene verkoopvoorwaarden aan de gemeente Maastricht toegezonden. De definitieve koopovereenkomst wordt opgesteld binnen de kaders van deze algemene verkoopvoorwaarden. Deze wijken niet af van de voorwaarden zoals gesteld door ProRail. De NS heeft, naast haar algemene verkoopvoorwaarden, geen bijzondere voorwaarden gesteld. Met zowel ProRail als NS is op basis van de uitgevoerde taxatie prijsovereenstemming bereikt.

2. Context

De aankoop van de deelpercelen geschiedt conform het raadsbesluit 38-2018 “Financiële verordening Gemeente Maastricht 2018” tegen een marktconforme prijs conform de Nota Grondprijzen 2013. Tevens is de aankoop geschied conform de “Nota verwervings- en taxatieprotocol 2009 Gemeente Maastricht”, paragraaf 4.2 pro-actieve verwervingen.

De aankoop van de gronden geschiedt volgens het grond- en vastgoedbeleid van de gemeente en wordt onderbouwd door een taxatierapport van extern taxatiebureau Gloudemans.

Vanwege bovenstaand is uw college bevoegd om te besluiten over de aankoop van betreffende deelpercelen.



3. Gewenste situatie

Indien uw college instemt met het voorstel tot aankoop, zal op deze percelen een opstapplaats voor internationale bussen gerealiseerd worden. De aanbestedingsprocedure is reeds doorlopen en firma Strabag zal direct na goedkeuring door uw college starten met de bouw. Naar verwachting zal de opstapplaats 6 januari 2020 operationeel zijn.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

5. Effect op de openbare ruimte

Er vindt areaaluitbreiding plaats. De busondernemingen die gebruik gaan maken van deze haltevoorziening moeten per toerbeurt betalen om te voorzien in een kostenneutrale exploitatie.

6. Personeel en organisatie

Zie 5)

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing

8. Financiën

De inhoud van deze paragraaf is als vertrouwelijke bijlage bij dit voorstel gevoegd.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

1) Besluiten tot het aangaan van de koopovereenkomsten met Prorail en NS van de gronden nabij de Meerssenerweg en de aankoopkosten als ook de geraamde bijkomende notariskosten en taxatiekosten ten laste te brengen van het project "opstaphalte internationale bussen".

2) Teammanager Vastgoed te mandateren de koopovereenkomsten verder af te handelen en eventueel te wijzigen op ondergeschikte punten.



12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Indien uw college instemt met de voorgestelde aankopen zullen eigenaren hiervan in kennis worden gesteld en zullen de aankopen notarieel worden afgewikkeld.

Collegevoorstel